



ГОСТЕНСКАЯ УЛ, 7

Цена
7 200 000 Р

Площадь:
60.2 кв.м

Этаж:
6

Материал
панельный

Балкон:	есть
Высота потолков:	2.7
Жилая площадь (кв.м.):	37.20 кв. м
Лифт:	да
Мусоропровод :	есть
Парковка:	есть
Санузел:	раздельный
Уместен ли торг:	да

Продаётся светлая, уютная 3-комнатная квартира 60,2 кв.м. на комфортном 6-м этаже 10-этажного дома, Вся мебель и техника остается новому владельцу. Это идеальное предложение для тех, кто ценит готовое жильё с продуманной планировкой и изолированными комнатами на две стороны, дополненное двумя отделанными лоджиями. В квартире уже установлены три кондиционера и водонагреватель, что обеспечивает максимальный комфорт в любое время года. Вам не потребуются дополнительные вложения в обустройство — ремонт стандартный, но полностью готов к проживанию и дополнен бытовой техникой. Чистый подъезд и наличие тамбура на две квартиры. Дружелюбные соседи. Благоустроенный двор оборудован современными детскими и спортивными площадками. Инфраструктура района поражает своим разнообразием и доступностью: в шаговой доступности расположены сразу три детских сада, школа №21 и школа №45, БГУ, а также музыкальная школа прямо во дворе, городская детская поликлиника №3, военная поликлиника №7 и городская поликлиника №1 находятся в нескольких минутах ходьбы. Супермаркет «Магнит» и супермаркет «Пятёрочка» расположены всего в 100 метрах от дома. Вокруг также находятся круглосуточный «Магнит», торговый центр «Меркурий», аптека, оптика, салон красоты и отделение Сбербанка, покрывающие все базовые потребности. Благоустроенная набережная и близость к центру города делают этот район особенно привлекательным для прогулок и отдыха, а остановка общественного транспорта обеспечивает быстрый выезд в любую черту города. Идеальное расположение дома гарантирует, что вы всегда будете в центре событий, но при этом в тихом и спокойном месте. Это отличный вариант для семей с детьми, студентов и всех, кто ищет готовое жильё с полным набором городских удобств, при этом ипотека и материнский капитал подходят для приобретения этой квартиры.













