



БУДЕННОГО УЛ, 6А

Цена
23 000 000 Р

Площадь:
372.4 кв.м

Этаж:
2

Материал
кирпичный

Высота потолков:	4.3
Наличие электроснабжения:	да
Охрана в здании:	да
Парковка:	есть
Система отопления:	да
Уместен ли торг:	да
Электрическая мощность (кВт):	100

ТОП Локация в жилом массиве, ВЫГОДНАЯ ЦЕНА и ОКУПАЕМОСТЬ!!!

**Представляем вашему вниманию продажу Здания общей площадью 372,4 кв.м., по адресу:
город Белгород, улица Буденного, 6а.**

Земельный участок в СОБСТВЕННОСТИ, общая площадь 298 кв.м.

**Все коммуникации центральные, Индивидуальное отопление.
Эл.мощность 100 кВт.**

Парковка перед зданием и за ним.

**В шаговой доступности школы, сады, рядом Егоровский сквер,
БОЛЬШОЙ ЖИЛОЙ МАССИВ (более 5 000 человек) - все это даёт
активный пешеходный трафик.**

**В задние 2 этажа по 186,2 кв.м., цокольный этаж - высота 2,7 метров,
1 этаж - высота 4,3 метра,
четыре отдельных входа.**

Сдано в аренду.

**Приносит стабильный доход, есть хороший потенциал роста
(информация по запросу).**

Успейте приобрести КОММЕРЧЕСКУЮ недвижимость с ДИСКОНТОМ.

**Более подробную информацию можете получить по телефону у
нашего менеджера.**

ЗВОНИТЕ, об условиях ДОГОВОРИМСЯ!



