



## БУДЕННОГО УЛ, 6А

Цена  
24 000 000 Р

Площадь:  
372.4 кв.м

Этаж:  
2

Материал  
кирпичный

Высота потолков:	4.3
Наличие электроснабжения:	да
Охрана в здании:	да
Парковка:	есть
Система отопления:	да
Уместен ли торг:	да
Электрическая мощность (кВт):	100

**ТОП Локация в жилом массиве, ВЫГОДНАЯ ЦЕНА и ОКУПАЕМОСТЬ!!!**

**Представляем вашему вниманию продажу Здания общей площадью 372,4 кв.м., по адресу:  
город Белгород, улица Буденного, 6а.**

**Земельный участок в СОБСТВЕННОСТИ, общая площадь 298 кв.м.**

**Все коммуникации центральные, Индивидуальное отопление.  
Эл.мощность 100 кВт.**

**Парковка перед зданием и за ним.**

**В шаговой доступности школы, сады, рядом Егоровский сквер,  
БОЛЬШОЙ ЖИЛОЙ МАССИВ (более 5 000 человек) - все это даёт  
активный пешеходный трафик.**

**В задние 2 этажа по 186,2 кв.м., цокольный этаж - высота 2,7 метров,  
1 этаж - высота 4,3 метра,  
четыре отдельных входа.**

**Сдано в аренду.**

**Приносит стабильный доход, есть хороший потенциал роста  
(информация по запросу).**

**Успейте приобрести КОММЕРЧЕСКУЮ недвижимость с ДИСКОНТОМ.**

**Более подробную информацию можете получить по телефону у  
нашего менеджера.**

**ЗВОНИТЕ, об условиях ДОГОВОРИМСЯ!**



